

Annuitätendarlehen

Ein Annuitätendarlehen ist ein Darlehen mit konstanten Beiträgen (Raten) innerhalb der Zinsbindung. Die Höhe der zu zahlenden Rate bleibt über die komplette Laufzeit gleich (sofern eine Zinsbindung über die gesamte Laufzeit vereinbart wurde). Die Rate setzt sich aus einem Zins- und einem Tilgungsanteil zusammen. Da mit jeder Rate ein Teil der Restschuld getilgt wird, verringert sich der Zinsanteil zugunsten des Tilgungsanteils. Der Zinssatz wird bei Abschluss eines Annuitätendarlehens über einen vertraglich vereinbarten Zeitraum festgeschrieben. Dieser Zeitraum kann sich auch über die komplette Kreditlaufzeit erstrecken. Die Tilgung sollte im ersten Jahr mindestens 1 Prozent der Kreditsumme betragen. Sie steigt dann mit fortschreitender Ratenzahl bis auf theoretisch 100% der Kreditrestsumme im letzten Jahr.

Je geringer die anfängliche Tilgung desto länger ist die Laufzeit.